



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

87. St-2881/2017

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza S.A.T. PULA d.o.o. OIB 35427492091, Donja Lomnica, II Deverićevo odvojak 5, 29. ožujka 2023.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 1.404.464,52 eura¹ / 10.581.937,95 kn ostvarene prodajom predmeta prodaje i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru zemljišnoknjižni odjel Zadar u zk.ul. 13382 k.o. Zadar kč.br. 4422/48 stanovi – građevinski teren površine 7437 m², 1. Suvlasnički dio: 8355/8429 (identifikator nadmetanja 37796), namiruju se:

1. troškovi unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od 97.569,51 eura / 735.137,45 kn,

2. razlučni vjerovnik SLOVENSKI DRŽAVNI HOLDING d.d. OIB 64974728494, Ljubljana, Republika Slovenija, Mala ulica 5 (pravni slijednik Družbe za upravljanje terjatev bank d.d. OIB 35965662412, Ljubljana, Davčna ulica 1, Republika Slovenija), u iznosu od 1.306.895,01 eura / 9.846.800,50 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana iznos položene jamčevine od 86.038,67 eura / 648.258,39 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana, isplatiti iznos od 97.569,51 eura / 735.137,45 kn stečajnom dužniku Stečajna masa iza S.A.T. PULA d.o.o. OIB 35427492091, Donja Lomnica, II Deverićevo odvojak 5, na račun broj IBAN: HR4524880011100143364.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana, isplatiti iznos od 1.306.895,01 eura / 9.846.800,50 kn razlučnom vjerovniku SLOVENSKI DRŽAVNI HOLDING d.d. OIB 64974728494, Ljubljana, Republika Slovenija, Mala ulica 5 (pravni slijednik Družbe za upravljanje terjatev bank d.d. OIB 35965662412, Ljubljana, Davčna ulica 1, Republika Slovenija), na račun broj IBAN: SI56 2900 0005 1319 162, SWIFT: BACXSI22.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem od 27. studenoga 2019., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona. Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona).

2. Prema izvješću Financijske agencije najvišu ponudu ponudio je TRANS AUTO d.o.o. OIB 31307182561, Zagreb, Dubrava 264, na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 10.581.937,95 kn, a prema obavijesti Financijske agencije od 29. kolovoza 2022. kupac je u cijelosti uplatio kupovninu.

3. Pravomoćnim rješenjem od 21. srpnja 2022. nekretnina je dosuđena kupcu TRANS AUTO d.o.o. te je zaključkom od 1. rujna 2022. predana kupcu.

4. Prema stanju u zemljišnim knjigama iz postignute kupovnine u odnosu na predmetnu nekretninu pravo namirenja ima jedini razlučni vjerovnik Družba za upravljanje terjatev bank d.d. (visina tražbine 3.150.000,00 eura u kunsnoj protuvrijednosti). Podneskom od 25. siječnja 2023. SLOVENSKI DRŽAVNI HOLDING d.d. OIB 64974728494, Ljubljana, Republika Slovenija, Mala ulica 5, obavijestio je sud o statusnoj promjeni – pripajanju Družbe za upravljanje terjatev bank d.d. SLOVENSKOM DRŽAVNOM HOLDINGU d.d. te je uz podnesak dostavio isprave o navedenoj statusnoj promjeni.

5. Sud je održao ročište za diobe kupovnine 14. prosinca 2022. te nastavak tog ročišta 29. ožujka 2023.

6. Na navedenim ročištima stečajni upravitelj je iznio obračun troškova kao u podnesku od 15. studenog 2022. te je naveo popis radnji koje je poduzeo u ovom stečajnom postupku kao u podnesku od 29. prosinca 2022. Dokaze o osnovi visini troškova dostavio je uz obračun od 2. rujna 2022. Naveo je da u ovom stečajnom postupku imovinu stečajnoga dužnika čini isključivo opisana nekretnina koja je unovčena u stečajnom postupku pa je iz ostvarene kupovnine neophodno je namiriti troškove stečajnoga postupka, kako one koji neposredno terete nekretninu (npr. troškovi pričuve za nekretninu, troškovi javne dražbe, račune za toplinski energiju i dr.), tako i opće troškove provedbe stečajnoga postupka (bruto nagrada stečajnoga upravitelja, troškovi vođenja poslovnih knjiga, troškovi javne objave i slično) te da se troškovi unovčenja u smislu odredbe čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje od:

- troškovi koji neposredno terete nekretninu

Red. br.	Opis troškova	Iznos u kn/€
1.	Troškovi provedbe elektroničke dražbe – Financijska agencija zahtjev za naknadu troškova Klasa: O/110-10/19-01/2357 (Račun: 339-0722-00007)	700,00/ 92,91

2.	Troškovi procjene nekretnine – Forb nekretnine d.o.o. (ovlašteni sudski vještak Tihomir Begić dipl. ing.) – ponuda br. 40/2021	7.500,00/ 995,42
3.	Troškovi zastupanja odvjetničkoga društva Grahovac, Horvat, Žaper d.o.o. u po tužbi tužitelja Sehat Abduli radi utvrđivanja vlasništva po parnici broj P- 982/22 koja se vodi pred Općinskim sudom u Zadru	32.687,50/ 4.338,37
UKUPNO:		40.887,50/ 5.426,70

- opći troškovi stečajnoga postupka koji su nastali tijekom provedbe stečajnoga postupka-namiruju se u cijelosti iz unovčenja predmetne nekretnine

Red. br.	Opis troškova	Iznos u kn/€
1.	Troškovi bruto nagrada stečajnoga upravitelja	677.250,00/ 89.886,52
2.	Troškovi odvjetnika – odvjetnica Antonija Selak , sastav požurnice i podnesak u zemljišno knjižnom postupku GŽ Zk-450/2020 pred Županijskim sudom u Velikoj Gorici – račun br. 06/PP1/1	1.875,00/ 248,86
3.	Materijalni troškovi stečajnoga postupka koje je podmirio stečajni upravitelj iz osobnih sredstava – povrat (obveze stečajne mase) – poštarina, pristojbe na pojedine zahtjeve, izrada pečata.	474,95/ 63,04
4.	Troškovi vođenja poslovnih knjiga – završni račun za 2018. , 2019., 2020., 2021. i 2022. godinu , te po okončanju stečajnoga postupka izrada GFI za Ministarstvo financija Poreznu upravu sukladno Zakonu o porezu na dobit.	12.000,00/ 1.592,67
5.	Predvidivi troškovi do zaključenja stečajnoga postupka – troškovi platnoga prometa (banka–350,00 kn), troškovi zatvaranja računa (banka–150,00 kn)	500,00/ 66,36
6.	Troškovi sudske pristojbe prema čl. 25. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN 53/2019), te rješenje o sudskoj pristojbi Z-28082 izdano po OS Zadar	2.150,00/ 285,35
UKUPNO:		694.249,95/ 92.142,80

Slijedom navedenog, ukupni troškovi sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a iznose:

Red. br.	Opis troškova	Iznos u kn/€
1.	Troškovi koji neposredno terete nekretninu	40.887,50/ 5.426,70
2.	Opći troškovi stečajnoga postupka	694.249,95/ 92.142,80
UKUPNO:		735.137,45/

	97.569,50
--	-----------

7. Stečajni upravitelj se podnesku od 2. ožujka 2023. očitovao na što se odnose prigovor i žalba Republike Hrvatske, koji su podneseni u odnosu na nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru zemljišnoknjižni odjel Zadar u z.k. ul. 13633, dok je u odnosu na nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru zemljišnoknjižni odjel Zadar u zk.ul. 11269 i zk.ul. 13882 (koji je zk.ul. u međuvremenu utrnut) dostavio dokaze da u naravi predstavljaju javnu površinu (javnu cestu), iz kojih isprava proizlazi da nekretnine upisane u zk.ul. 11269 i zk.ul. 13382 k.o. Zadar ne predstavljaju imovinu koja bi činila stečajnu masu. U odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 13633 k.o. Zadar, kč.br. 4422/5 zemljište pašnjak površine 904 m² (vlasništvo 1/1), stečajni upravitelj je naveo da navedena nekretnina nije procijenjena s obzirom na to da su u odnosu na nju upisane aktivne plombe i da u ovoj fazi postupka nije unovčiva.

8. Razlučni vjerovnik SLOVENSKI DRŽAVNI HOLDING d.d. (pravni slijednik Družbe za upravljanje terjatev bank d.d.) naveo je da nema primjedbi na obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj, da je suglasan da se troškovi unovčenja u cijelosti namire iz kupoprodajne cijene postignute za predmetnu nekretninu (budući da nekretnina upisana u zk.ul. 13633 k.o. Zadar u ovoj fazi postupka nije unovčiva niti procijenjena), u potpunosti je suglasan s obračunom nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 677.250,00 kn / 89.886,52 eura, te da je upoznat s brojnim radnjama koje je poduzeo stečajni upravitelj (od kojih mnoge čak i nije naveo u popisu poduzetih radnji), njegovim zalaganjem i uloženom trudu, zbog čega smatra da stečajnom upravitelju u cijelosti pripada nagrada koju je naznačio u obračunu troškova.

9. Sukladno odredbi čl. 248. st. 1. SZ-a nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta se određuju paušalno u iznosu od 5% od utroška, no ako su stvarni troškovi znatno viši ili niži, tada se određuju u stvarnom iznosu. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su znatno viši od 5%.

10. U troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom, nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obavezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini je povezana s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvar na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na

ostalu stečajnu masu. Glede vrste troškova koji se alimentiraju kao troškovi unovčenja i načina njihova utvrđivanja ovaj sud prihvaća pravno shvaćanje usvojeno na 5. sjednici sudaca i sudskih savjetnika svih sudskih odjela Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 19. lipnja 2008. prema kojem: "Troškovi unovčenja stvari iz čl. 164. Stečajnog zakona su (st. 2. čl. 170. Stečajnog zakona), osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 164. Stečajnog zakona (st. 2. čl. 170. Stečajnog zakona)".

11. Sud je ocijenio da je obračun troškova osnovan po osnovi i visini, budući da je stečajni upravitelj pravilno obračunao troškove koji izravno terete nekretninu kao i druge troškove koji su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase i namiruju se u cijelosti iz ostvarene kupovnine, budući da predmetna nekretnina predstavlja jedinu unovčivu imovinu stečajnog dužnika, jer nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru zemljišnoknjižni odjel Zadar u z.k. ul. 13633, nije unovčiva u ovoj fazi postupka niti je procijenjena s obzirom na to da su u odnosu na nju upisane aktivne plombe, dok nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru zemljišnoknjižni odjel Zadar u z.k. ul. 11269 i z.k. ul. 13882 (koji je z.k. ul. u međuvremenu utrnut) u naravi predstavljaju javnu površinu (javnu cestu). Stečajni upravitelj je dostavio odgovarajuće dokaze u odnosu na osnovu i visinu svakog pojedinog troška.

12. Stečajni upravitelj je pravilno obračunao i nagradu sukladno čl. 5. i čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15; dalje: Uredba) stečajnom upravitelju pripada ukupno nagrada u bruto iznosu od 83.615,37 eura / 630.000,00 kn. Sukladno odredbi čl. 15. Uredbe bruto iznos predstavlja iznos prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice (te poreza ili drugih naknada). Sukladno odredbama Zakona o doprinosima („Narodne novine“ broj 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16 i 106/18) doprinosi koji se obračunavaju iz osnovice su doprinos za mirovinsko osiguranje i doprinos za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje za osiguranika tog osiguranja, dok je doprinos na osnovicu doprinos za zdravstveno osiguranje (čl. 113. st. 1.). Način obračuna i isplate (obustave) doprinosa iz osnovice i doprinosa na osnovicu je sukladno odredbi čl. 116. Zakona o doprinosima različit. Prema tome, budući da sukladno odredbi čl. 15. Uredbe bruto iznos predstavlja iznos prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice (te poreza ili drugih naknada), jasno je da bruto iznos nagrade stečajnom upravitelju ne obuhvaća i doprinose na osnovicu odnosno konkretno doprinos za zdravstveno osiguranje (tako i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u rješenjima poslovni broj PŽ-4887/2018 od 19. rujna 2018., PŽ-118/2019 od 6. ožujka 2019. i PŽ-828/2019 od 28. veljače 2019.) pa stečajnom upravitelju pripada, pored nagrade u bruto iznosu, pravo na doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od 6.271,15 eura / 47.250,00 kn.

13. Po ocjeni ovog suda, stečajnom upravitelju pripada nagrada u zatraženom iznosu, kada se uzme u obzir rad na ispitivanju tražbina (pet prijava tražbina drugog

višeg isplatnog reda), obujam i složenost poslova te vrijednost unovčene stečajne mase (iznos od 10.581.937,95 kn). U odnosu na obujam i složenost poslova stečajni upravitelj je naveo brojne radnje koje je poduzeo (detaljno pobrojane u podnesku od 29. prosinca 2022.) u dosadašnjem tijeku postupka : preuzeo dužnost stečajnog upravitelja, izvršio uvid u spis, prikupio potvrde javnih tijela o imovini stečajnog dužnika, izradio tablice prijavljenih tražbina i ispitao tražbine, izvješće o gospodarskom stanju i njegovim uzrocima, brojna redovna izvješća o stanju stečaje mase, očitovanja i izvješća u odnosu na izlučni zahtjev, angažirao sudskog vještaka za procjenu i naknadno reviziju procjene, brojni podnesci i prijedlozi upućeni sudu, dopisi upućeni Gradu Zadru, Financijskoj agenciji, pristupio je na ročišta održana pred sudom (ispitno i izvještajno ročište, ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina, ročišta za diobu kupovnine), sastavio je obračun troškova, izvršio predaju unovčene nekretnine, imao je brojnu komunikaciju s razlučnim vjerovnikom i njegovim punomoćnikom, Gradom Zadrom, i drugima (preko 50 pobrojanih elektroničkim pošti navedenih u podnesku od 29. prosinca 2022.), postupajući po zaključku suda zatražio je od Općinskog suda u Zadru zk odjel isprave iz zbirke isprava te od Grada Zadra lokacijsku informaciju.

14. Pri tome se ponavlja da je i razlučni vjerovnik SLOVENSKI DRŽAVNI HOLDING d.d. (pravni slijednik Družbe za upravljanje terjatev bank d.d.) naveo je u potpunosti je suglasan s obračunom nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 677.250,00 kn / 89.886,52 eura, te da je upoznat s brojnim radnjama koje je poduzeo stečajni upravitelj (od kojih mnoge čak i nije naveo u popisu poduzetih radnji), njegovim zalaganjem i uloženom trudu, zbog čega smatra da stečajnom upravitelju u cijelosti pripada nagrada koju je naznačio u obračunu troškova.

15. Sud je ocijenio da je obračun troškova osnovan po osnovi i visini te je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a i čl. 248. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 29. ožujka 2023.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. FINA - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30856-e339f**

Kontrolni broj: **09a69-c35e3-c32f7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.